



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

АКТ № 000058-01/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.01.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № █████, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						156 006,64
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,19	301,68	4	1 206,72
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,22	194,18	12	2 330,21
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,32	95,62	12	1 147,39
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,15	149,40	12	1 792,80
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,94	25,61	12	307,30
Влажная уборка кабин лифтов (стены, двери)		м2	66,50	13,49	897,09	2	1 794,17
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	13,49	80,94	19	1 537,86
Влажная уборка стен		м2	876,00	2,78	2 435,28	1	2 435,28
Влажная уборка стен (кафель)		м2	1,00	2,78	2,78	2	5,56
Влажная уборка стен (кафель)		м2	43,00	2,78	119,54	2	239,08
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,37	1 448,78	13	18 834,08
Выдача хоз. материалов		руб.	1,00	712,16	712,16	1	712,16
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	74,72	448,32	4	1 793,28
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	7,06	1 270,80	4	5 083,20
Дезинфекция МОП		м2	103,00	4,69	483,07	9	4 347,63
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,32	3 510,90	1	3 510,90
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	176,25	3,32	585,15	1	585,15
Мытье фойе		м2	146,16	3,22	470,64	19	8 942,07
Очистка доски объявлений		шт	6,00	22,43	134,58	5	672,90

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	230,00	9,65	2 219,50	1	2 219,50
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>крыльцо</i>)		м2	103,50	9,65	998,78	1	998,78
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,14	42,84	19	813,96
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	6,93	27,72	25	693,00
Очистка фасада от объявлений (<i>магазин</i>)		м2	3,00	21,77	65,31	25	1 632,75
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>с фасада тротуар, 30%</i>)		м2	1 773,94	0,45	798,27	13	3 113,26
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	230,00	0,45	103,50	11	1 138,50
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>пешеходные дорожки</i>)		м2	818,00	0,45	368,10	11	4 049,10
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	5,00	485,08	2 425,40	1	2 425,40
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	95,50	0,34	32,47	13	422,11
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>с фасада тротуар</i>)		м2	1 773,94	0,43	762,79	25	19 069,86
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>детская площадка</i>)		м2	60,00	0,43	25,80	4	103,20
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	230,00	0,43	98,90	19	1 879,10
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	725,50	0,48	348,24	12	4 178,88
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	95,50	1,78	169,99	1	169,99
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>детская площадка</i>)		м2	60,00	1,93	115,80	1	115,80
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>с фасада тротуар</i>)		м2	1 773,94	1,93	3 423,70	1	3 423,70
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	230,00	1,93	443,90	1	443,90
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	725,50	2,16	1 567,08	1	1 567,08
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	4 087,00	0,24	980,88	7	6 866,16
Уборка газонов (от случайного мусора) (<i>с фасада</i>)		м2	1 773,94	0,24	425,75	25	10 643,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	20,27	729,72	4	2 918,88

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	16,40	364,08	19	6 917,52
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	72,00	0,46	33,12	19	629,28
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	169,04	968,60	19	18 403,38
Устранение засоров ствола мусоропровода		шт	9,00	365,55	3 289,95	1	3 289,95
Утилизация строительного мусора		т	0,40	1 505,56	602,22	1	602,22

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					18 835,75
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1,2)		руб.	2,00	1 300,00	0,00	2 600,00
Демонтаж светильника (5 п. 4 эт.; 4 п. тамбур; 2 п. 1 эт.; нар.осв.)		шт	4,00	89,54	0,00	358,16
Демонтаж чугунных труб Дн 50-100 мм (ст.канализ. 8 эт.- чердак)		мп	8,40	117,67	0,00	988,43
Замена лампочек (1,2,4,5 мус/кам.; 2 п. 4 эт.; 2 п.1 эт.)		шт	6,00	80,09	199,21	679,75
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (ст.канализ. 8 эт.- чердак)		мп	8,40	635,24	2 589,64	7 925,66
Установка светильника (5 п. 4 эт.; 4 п. тамбур; 2 п. 1 эт.; нар.осв.)		шт	4,00	517,98	4 211,83	6 283,75
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					21 854,07
Закрытие чердачного люка (п.2)		шт	1,00	333,14	933,80	1 266,94
Замена доводчика (тамбурной двери (2) 21.01.2022)		руб.	1,00	3 120,00	0,00	3 120,00
Изготовление, установка деревянного ограждения (прим.) (для елей)		шт	3,00	446,69	1 317,49	2 657,56
Латочный ремонт кровли (площадь латки до 0,25 м2) (1 м2 вокруг ливневой трубы)		шт	4,00	168,60	299,44	973,84
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (Закрепление горки)		шт	1,00	437,52	789,78	1 227,30
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (Замена петли дверной на лючке мусоропровода п.6)		шт	1,00	437,52	74,20	511,72
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (22.12.2021)		м2	18,00	36,24	0,00	652,32
Регулировка доводчика (п.4,5,6)		шт	3,00	529,69	0,00	1 589,07
Регулировка петель, фурнитуры на окнах, дверях из ПВХ (тамбурная дверь п.3,4)		шт	2,00	529,69	0,00	1 059,38
Ремонт доводчика (тамбурной двери (2,5) 30.12.2021, 12.01.2022)		руб.	1,00	2 000,00	0,00	2 000,00
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00
Укладка противоскользящих ковриков		шт	6,00	972,89	363,60	6 200,94
Установка шпингалета на дверь (прим.) (тамбур п.4)		шт	1,00	116,27	289,73	406,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание (Установка, сборка, украшение ёлки гирляндами)	ежемесячно	шт	1,000	6 503,00	11 199,49
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,300	3,17	52 607,10
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			4 791,41

Дезинсекция			1 810,700	1,45	2 625,52
Дератизация			1 810,700	0,55	995,89
Дератизация, дезинфекция мусорокамер			6,000	195,00	1 170,00
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	35,35	1 370,02
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,512	22,99	1 782,00
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	7 470,000	2,64	19 720,80
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 875,82	2 875,82
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,300	1,64	27 216,29
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,300	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,000	3 956,60	3 956,60

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

328 024,35

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Проведение праздников	руб.	41 000,00	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

41 000,00

- Всего за период с **01.01.2022г.** по **31.01.2022г.** выполнено работ на общую сумму **369 024,35** (Триста шестьдесят девять тысяч двадцать четыре рубля 35 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор _____ Генералов П.И.

Инженер ПТО _____ Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД по-ку Октябрьский. дом 58
